

条件付一般競争入札

2025 年 9 月 4 日

次のとおり条件付一般競争入札を行うので公告する

社会福祉法人 檸檬会 理事長 前田効多郎

1. 工事件名	(仮称)レイモンドヒルズカフェ 新築工事
2. 工事場所	奈良県生駒郡三郷町勢野北 5 丁目 10 番 1
3. 業 種	新築工事
4. エ 期	契約確定日より 2026 年 3 月まで
5. 工事概要	木造一部鉄骨造 1 階建て (延面積: 122.71 m ²) の新築工事
6. 予定価格	非公表
7. 最低制限価格	有 (非公表)
8. 入札参加資格	入札に参加できる者は次に掲げる要件の全てに該当する者とする。 (1) 建設業法に基づく営業停止処分期間中でないこと。 (2) 建築工事業に係る特定建設業の許可を受けていること。 (3) 引き続き 2 年以上その営業を営んでいること。 (4) 建設業法に基づく経営事項審査を毎年受けており、直近の経営事項審査における「建築一式」の総合評定値 (P) が 900 点以上であること。但し、檸檬会の保育園施工実績があって、その施工に問題がなかった者については、この限りではない。 (5) 本契約で履行保証保険へ加入、又は銀行保証を付保すること。保証金額は本工事契約額の 1 割以上とする。 (6) 成績不良の者又は不誠実な行為や信用失墜行為を行っていない者。
9. 契約条項	民間 (七会) 連合協定工事請負契約約款を使用 (仲裁合意書含む)
10. 申請方法	(1) 「一般競争入札参加申請書」を提出締切日迄に下記に提出のこと。 その際「8. 入札参加資格(2)(4)」を証明する書類写しを添付のこと。 「一般競争入札参加申請書」は次のアドレスへ依頼してください。 送信先アドレス: hideo.s@lemonkai.or.jp (担当: 新川) (2) 入札参加資格を証明する書類は次を参考としてください。 ①建設業許可: 「建設業許可証」の写し ②総合評定値: 「経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書」の写し
11. 申請書 提出期限	2025 年 9 月 8 日 (月) 17:00 迄に pdf ファイルをメール送信ください。 送信先アドレス: hideo.s@lemonkai.or.jp (担当: 新川) 原本は後日、下記へ郵送してください。 〒530-0041 大阪府大阪市北区天神橋 2 丁目 5-16 星合ビル 2 階 社会福祉法人 檸檬会 大阪本部 障がい者施設開発部 新川英夫

12. 入札参加資格確認結果の通知および設計図書の貸与	入札参加資格の有無を「一般競争入札参加資格確認結果通知書」にて、2025 年 9 月 10 日(水) 17:00 迄にメール送信します。また、入札参加資格有となったものには設計図書、入札書の書式も送信します。 ※入札参加資格有と認定された後に入札参加資格要件を欠くこととなった場合は、入札参加資格は喪失します。 ※本件の入札及び契約目的以外での設計図書の利用を禁じます。設計図書等の電子データは落札者決定後、速やかに消去してください。
13. 見積範囲	(1) 設計図書に基づき行う行為 (2) 諸費用負担 ①見積に要する費用 ②工事契約に要する費用（印紙にかかる費用は折半で可） ③竣工引渡しまでの電力、用水等の光熱費（基本料金、使用料共）、特殊付帯工事（特別サイン）費用を含めてください。 ④諸設備（インフラ）引込工事に係る費用、公設枡の移設が必要な場合はそれに係る費用、及びそれに伴う前面及び周辺道路（提供がある場合はそれを含む）の復旧整備に係る費用。 ⑤工事に伴う第三者・近隣等への対策、苦情処理等は原則として一切請負者において処理・解決し、その費用は請負者負担とします。 ⑥工事に係る消防署届出、その他工事施工に必要な諸手続き、必要に応じ、道路その他、他人管理の土地の使用手続き等一切請負者にて行い、その費用を負担することとします。敷地内埋設物、残存工作物、布設物、ガラ等の処分は、特記なき場合はすべて場外搬出とする。
14. 質疑応答	提出期日：2025 年 9 月 18 日(木)12:00 提出方法：Excel 又は Word ファイルで作成しメールにて送信 送信先アドレス：ogawa_yas@yassekkei.com 担当：小川泰弘 回答方法：メールにて送信 ※質疑が無い場合もその旨をご連絡ください。
15. 入札及び開札	入札（開札）日時：2025 年 10 月 8 日(水)（予定） 入札（開札）場所：別途ご連絡 入札参加者は入札書に必要な事項を記載・記名押印したものを、担当者の指示に従い提出してください。開札は入札書の提出後、直ちに当該入札場所において行います。 ※入札書は封緘し、封筒には件名、入札日時、代表者名等を記入し、契約印（実印等）で割印すること。 ※入札書記載金額は消費税抜きとしてください。 ※代理人入札の場合、必ず委任状と代理人の印を持参し、入札書の代表者氏名の下に代理人氏名を記載し押印のこと（委任状様式は自由）
16. 提出書類	(1) 入札書及び辞退届 ①消費税法第 9 条 1 項規定の免税業者であるか課税業者であるかを問わず、消費税抜きの金額を記載してください。 ②入札書は社名が記載された封書に捺印して提出してください。 ③入札を辞退するときは、入札辞退届により申し出てください。 (2) 誓約書、暴力団排除に関する誓約書の原本

	(3) 見積内訳書 (4) 着工から竣工までの概略工程表 ※(2)～(4)は落札者のみ提出を要しますが、即時提出できるように持参ください。また入札参加希望届とともに提出済みの方は提出不要です。
17. 最低入札者数	1 社以上
18. 落札者の決定	予定価格及び最低制限価格の範囲内で、最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者としします。落札者となるべき同価の入札をした者が2者以上あるときは、くじにより落札者を決定します。
19. 入札の無効	次の各号に該当する入札、及び明らかに連合によると認められる入札は、これを無効とする。 ①入札に参加する資格のない者のした入札 ②入札書の記載事項が不明なもの、入札書に記名、押印の無いもの ③担当者の指示に従わない入札 ④談合その他不正行為があったと認められる入札 ⑤予定価格を超える金額での入札。
20. 入札の中止等	入札を公正に執行することができないと認められるときは、入札の執行を延期または中止します。
21. 契約の締結	本件は運営法人である社会福法人檸檬会 理事会での承認を要するため、当該理事会で承認された後に契約を締結するものとしします。
22. 契約保証金	免除
23. 前払金 ・ 部分払金	有り 前払金 契約締結後／工事着手時 総額の 20% 部分払金 竣工後／整備補助金交付後 総額の 80% ※部分払金のお支払い時期は整備補助金交付後となります。時期は、所轄行政の事務手続きにより若干前後しますのでご承知おきください。予定では令和 8 年 4 月中の見込みです。
24. その他の 留意事項	(1) 落札者が契約締結までに入札参加資格要件のいずれかの要件を欠くこととなったときは、契約を締結しない場合があります。 (2) 契約金額は、入札金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）としします。 (3) 落札者には、工事期間中の安全対策について、必要がある場合は近隣住民への説明を行っていただきます。 (4) 本事業は行政から補助金交付を受ける事業として、行政の指導監督の基に推進しております。工事にあたり、三郷町をはじめとする関係諸官庁に協力しその指導に従うものとしします。 (5) 入札保証金については免除としします。 (6) 履行保証人については免除としします。但し履行保証保険に加入すること。 (7) 契約期間を厳守するとともに、期間内に完成(完了)検査が実施できるよう、工程管理に万全を期してください。 (8) 入札に際して、設計図書、見積概要書、入札参加者心得書等を熟知の上参加してください。

	(9) 現地確認を希望する場合は別途ご相談ください。 (10) 落札者決定後、発注者が契約の意思を示してから 14 日以内に以下の事由により請負契約の締結にいたらなかった場合、落札者は違約金として工事請負代金額(落札額)の 5%を発注者に支払うこと。 ①落札者が正当な理由なく請負契約締結を辞退したとき ②落札者が以下の一にあたるとき イ 役員等（落札者が個人である場合にはその者を、落札者が法人である場合にはその役員またはその支店もしくは常時建設工事の請負契約を締結する事務所の代表者をいう。以下この号において同じ。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条6号に規定する暴力団員（以下この号において「暴力団員」という。）であることが認められるとき。 ロ 暴力団（暴力団による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下この号において同じ。）または暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。 ハ 役員等が暴力団または暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。 ③落札者が入札にあたり、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律第2条9項に定める「不公正な取引方法」または刑法96条の6第2項に定める「談合」を行ったことが判明したとき。 (11) 不明な点は下記問い合わせ先までご連絡ください
--	---

公告についての問い合わせ先

社会福祉法人 檸檬会 大阪本部

担当：新川英夫(電話 06-6926-4719)

Email：hideo.s@lemonkai.or.jp